

## Un projet de ville et de vie au Sud de Lyon : l'Eco-Rotonde

La ville du 21<sup>e</sup> siècle se construit et se prépare dès maintenant.

Elle sera forcément moins consommatrice d'énergie, les habitations seront plus proches des transports en commun et des entreprises. Les espaces verts, les espaces naturels doivent être pensés et sauvegardés dès maintenant : le « **tout béton** » actuel - bête et méchant - doit cesser.

Notre ambition est de restructurer différents espaces pour construire un nouvel éco-quartier regroupant de l'habitat, des emplois, des espaces verts et des espaces de loisirs. Ce nouvel éco-quartier permettra :

- une totale réhabilitation du site de la Rotonde, en lui donnant une nouvelle vocation, pour **permettre la création d'emplois à Grigny** et être une source de recettes et non de dépenses pour la ville.
- la création d'un **port de plaisance**, source de revenus pour la ville et permettant une **valorisation des bords du Rhône**, du cabanon à l'usine KP1
- la **création de logements en proximité de la gare**, en proposant un habitat aux dernières normes environnementales et aux portes d'un **mode de déplacement durable**.
- La structuration d'*axes verts* (espaces partagés voitures, piétons, organisés autour de lieux verts et naturels) de **modes de déplacements doux** (piétons, vélos ...) sera mis en place.



Ce quartier, l'Eco-Rotonde sera un nouveau trait d'union entre la ville et le fleuve, une nouvelle vitrine de la ville, pour le bien vivre de tous.



Lettre d'informations Municipales – Novembre 2012



**Etre maire, c'est être responsable.** L'augmentation des Impôts ne tombe pas du ciel. **René Balme** et sa majorité, en rejetant toujours la faute sur les autres acteurs (Etat, syndicats de commune...), oublie confortablement leur part de Responsabilité. Qui a voté les dépenses et les taux de la commune, les plus hauts du Grand Lyon ? Pas nous ! **Etre responsable, c'est ne pas augmenter les dépenses si l'on veut réduire les Impôts !** Chaque grignerot a pu le constater cette année : **René Balme et sa majorité sont incapables de gérer correctement les finances de la commune.**

**Etre Maire, c'est préparer l'avenir car les électeurs vous l'ont confié :** C'est par exemple avoir toujours la volonté de préserver le patrimoine de la ville. **Le cas de la Rotonde** est le malheureux exemple de la gestion à court terme de René Balme et sa Majorité. Alors que **dès 2008, Grigny Ensemble, force de proposition, envisageait des perspectives pour préserver ce site** exceptionnel, **René Balme** clamait haut et fort qu'il était urgent de ne rien faire car une entreprise l'occupait. **Aujourd'hui l'entreprise est partie, et la Rotonde est une friche industrielle sans perspectives d'avenir : c'est une faute grave que René Balme et sa majorité aient refusé d'anticiper cette situation.**

**Nous avons également proposé dès 2008 la mise en chantier d'un véritable centre de santé (médecins, infirmières, kinésithérapeute, dentiste, laboratoire d'analyses médicales...).** Ce n'est que quatre ans plus tard et au pied du mur que René Balme nous rejoint et crée un **centre de santé en catastrophe, s'obligeant à salarier des médecins, avec un coût exorbitant pour les grignerots.**

**Etre à la tête d'une ville comme Grigny,** ce n'est pas être de gauche ou de droite, ni faire de la politique Internationale sur laquelle un maire n'a aucune influence. **Etre un maire responsable, c'est s'occuper concrètement du quotidien des habitants, préparer l'avenir, avoir le souci du développement de la ville et de l'amélioration de la vie des citoyens. Depuis des années, le Groupe Grigny Ensemble est le seul à proposer des solutions nouvelles :** création d'un éco-quartier, permettre le retour d'emplois à Grigny, améliorer les transports urbains, créer des espaces de loisirs et de nature pour les habitants. **La ville de demain, doit être préparée aujourd'hui.**

Xavier ODO

## La situation des impôts en 2012 à Grigny.

Notre lien permanent avec les habitants et nos visites de quartier appellent à un constat formel : **l'ensemble Grignerots, de tous quartiers, de toute condition sont écrasés par des Impôts trop lourds depuis longtemps, devenus aujourd'hui insoutenables.**

Pendant ce temps là, **René Balme** et sa majorité, toujours dans le déni de responsabilité clament en cœur « nous n'y sommes pour rien ». C'est toujours la faute des autres : l'Etat, les syndicats de commune, la machine à vapeur...

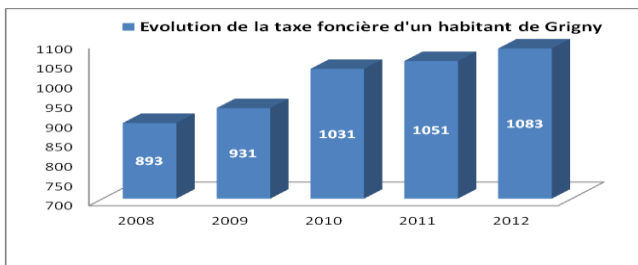
**Continuant à nier la réalité, René Balme va jusqu'à affirmer que les impôts ne sont pas plus lourds à Grigny qu'ailleurs.**

Le constat est simple : **le montant des impôts locaux est la conséquence des dépenses engagées par la et sa majorité.** Si l'équipe municipale dépense beaucoup, les impôts sont hauts, si l'équipe municipale dépense moins ou dépense mieux, les impôts sont plus bas.

Nous avons travaillé sur les données disponibles sur le site officiel des du ministère des Finances ([www.colloc.bercy.gouv.fr](http://www.colloc.bercy.gouv.fr)), qui donne toutes les données pour toutes les communes, à partir des chiffres du Budget principal de Grigny. Ces chiffres sont officiels et donc non contestables.

### 1) Evolution du montant de la taxe foncière à GRIGNY

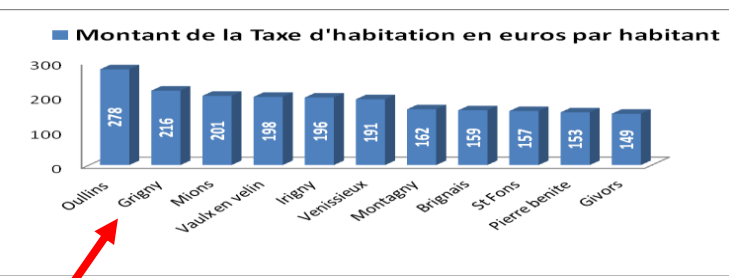
(Commune et syndicats de commune).



Il apparaît ici clairement qu'en 5 ans, la taxe foncière d'un grignerot, à situation constante, a augmenté, en euros de plus de 21 %. C'est énorme ! Et notre pouvoir d'achat Monsieur Balme ?

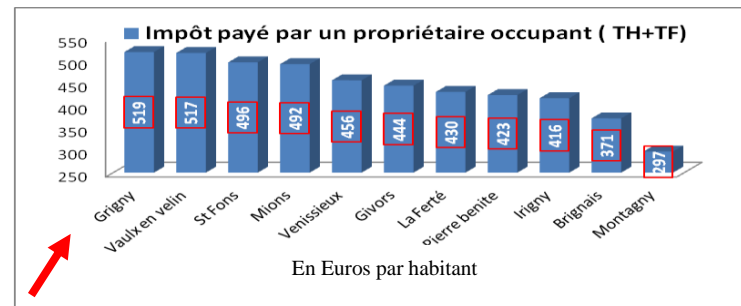
### 2) Grigny n'est pas plus cher qu'ailleurs ? Si, nous le prouvons !

a - Pour la Taxe d'habitation, payée par tous : Ce diagramme démontre que



**mis à part à Oullins, la taxe d'habitation par habitant est plus élevée à Grigny que dans les villes qui nous entourent.**

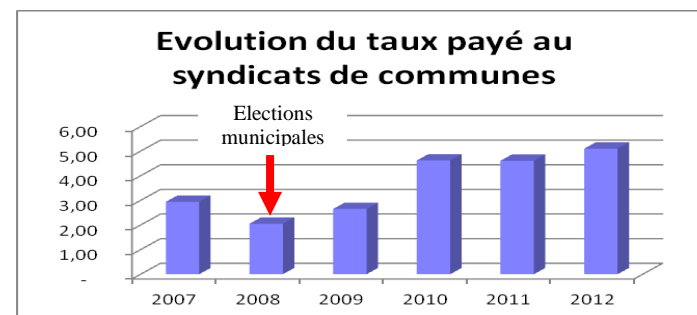
b - En cumulant la taxe d'habitation et la taxe foncière : **l'impôt payé par un propriétaire occupant est plus élevé à Grigny que dans toutes les communes qui nous entourent.**



### 3) Les syndicats de communes, responsables de la forte hausse de cette année.

Il n'est pas acceptable que la part de prélèvement des syndicats de communes sur la Taxe Foncière se soit envolée comme le montre le graphique ci-dessous. Elle a été multipliée par plus de deux depuis 2008. **René Balme** ose dire: « Je n'y suis pour rien ».

Pourtant cela passe par la seule volonté de **René Balme** de faire payer le SIGERLY (éclairage des rues) par la ligne des syndicats de communes. Auparavant cette dépense était payée par la commune directement, donc par les



taux communaux. **René Balme** le reconnaît en 2010, quand il déclare qu'il est normal que les grignerots sachent combien coûte l'éclairage public. Chaque réverbère changé l'est à la suite d'une décision de René Balme, chaque euro dépensé par le SIGERLY, l'est sur la commande de René Balme ou de la Majorité. **Les élus du PS ont dénoncé, comme nous, cette supercherie en 2008.** Ils ont quitté la Majorité pour cette raison entre autres.

Conclusion : **René Balme ne peut pas être maire depuis 20 ans, continuer de démentir la réalité et nier les responsabilités qui sont les siennes concernant l'augmentation exponentielle des impôts locaux.** Compte tenu de ces positions, une seule chose est sûre :

Avec **René Balme**, les impôts continueront d'augmenter.

Une question se pose à chacun d'entre nous : **combien de temps pourrons-nous encore payer de telles sommes, sans compter les futures augmentations, simplement pour pouvoir vivre et habiter chez nous ?**